

MEMORIA XUSTIFICATIVA CONTRATO DE OBRAS DE “REHABILITACIÓN E REFORMA DUN INMOBLE PARA CENTRO INTERXERACIONAL NO CONCELLO DE PORTOMARIN”,

Expediente núm.: 110/2019

Procedemento: Contrato de Obras por Procedemento Aberto Simplificado

Publicidade: Perfil do Contratante.

Órgano contratación: A Xunta de Goberno Local

A presente memoria xustificativa emítese polo Presidente da Xunta de Goberno Local de Portomarín coma órgano de contratación conforme ao preceptuado na Disposición Adicional Segunda apartado primeiro da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Análise previa:

A creación do Centro sería a maneira idónea de ofrecer apoio a programas como o de axuda no fogar, teleasistencia ou xantar na casa, facilitando así os cambios evidentes no proceso de envellecemento. Dirixido a un colectivo susceptible de necesitar un mínimo de apoios e/ou axudas para actividades na súa vida diaria debido, ás limitacións tanto a niveis funcionais, motora e cognitiva, cando estas limitacións non son o suficientemente graves para ser incluídos no sistema de Lei de Dependencia, ou ser consideradas persoas dependentes.

O pobo no que residen hoxe os veciños é relativamente xove, cunha creación de pouco máis de 50 anos de antigüedad, sendo que o antigo pobo foi engullido polas augas do Río Miño coa construción do embalse de Belesar en Chantada. O día 8 de febreiro de 1946 a Vila antiga de Portomarín foi declarada Conxunto Histórico Artístico.

É unha das paradas obrigadas do peregrinaxe do Camiño Francés.

Este é un Concello con moitos recursos tanto culturais, de servizos públicos ou deportivos, así como recursos naturais e monumentais.

Debido a que neste concello se observa a inexistencia dunha edificación para dar resposta tanto ás persoas consideradas do mundo sénior, é dicir, maiores de 55 anos empadroados no Concello de Portomarín, como a todos aqueles que cumprindo os requisitos exixidos de idade, limitacións, etc poidan disfrutar das actividades que ofrezca dito Centro, sacando o máximo partido aos sucesos positivos da vida, e acompañando ao terceiro acto da mesma, e visto que o concello dispón dunha edificación que se adapta a tal menester unha ver rehabilitada ademais de contar coa financiación do 100% do investimento por parte da Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar a través do convenio entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o concello de Portomarín para o financiamento das obras de rehabilitación e reforma dun inmoble para centro interxeracional no concello de Portomarín.

Denominación do investimento:

“Rehabilitación e Reforma dun inmoble para centro interxeracional no concello de Portomarín”

Obxecto:

O contrato en cuestión refírese á reformar e rehabilitar a edificación denominada como Casa do Médico para utilizala como CENTRO INTERXENERACIONAL do concello de Portomarín

realizando a reforma da planta baixa da edificación para dotala de baño adaptado, varias salas e locais multiusos, dunha cociña semi industrial cunha sala polivalente e a ampliación da planta para dotalo dun porche exterior cuberto, realización de enlucidos interiores de yeso, pintura da totalidade da edificación, renovación dos solados, reforma dos aseos existente, cerramentos, renovación ou restauración das carpinterías e instalacións do local.

Orzamento máximo do contrato:

O Orzamento máximo do contrato, IVE excluído, 82.644,63 euros. Dito orzamento foi elaborado acorde coas seguintes premisas:

- O prezo debe abarcar todas as actuacións necesarias para que o investimento sexa funcional e cumpra coa finalidade que ten prevista.
- O prezo base de licitación calculado debe ser adecuado aos prezos actuais de mercado e compatible cos escenarios orzamentarios dispoñibles.
- A xustificación dos prezos, incluídos os custes salariais, está dispoñible no proxecto e nos informes que obran no expediente. No proxecto figura o Anexo de xustificación de prezos e cálculo dos custos indirectos.

Financiamento:

A financiación do investimento é a seguinte:

Financiación 100% polo Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar: 100.000,00 euros

Total do Investimento: 100.000,00 euros.

Natureza do contrato:

Contrato de obras segundo o artigo 13 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Finalidade:

Dar resposta tanto ás persoas consideradas do mundo sénior, é dicir, maiores de 55anos empadroados no Concello de Portomarín, como a todos aqueles que cumprindo os requisitos exisidos de idade, limitacións ,etc poidan disfrutar das actividades que ofrezca dito Centro, sacando o máximo partido aos sucesos positivos da vida, e acompañando ao terceiro acto da mesma.

Procedemento:

Coa presente licitación preténdese garantir a igualdade de todos os licitadores, e optar pola proposta que mellor se adapte ao obxecto previsto no proxecto de obras, e a presente memoria remítese ao devandito proxecto en todo o que se refira á xustificación da execución técnica, prezos de mercado e valor estimado do contrato que resulta.

Óptase polo procedemento aberto simplificado para garantir que todo empresario interesado poida optar a presentar oferta, segundo o establecido no artigo 159 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

División por lotes:

Non procede a división por lotes, segundo informe técnico de 18 de febreiro de 2019, que obra no expediente, polos seguintes motivos:

- a) Dificultade da correcta execución do contrato dende o punto de vista técnico, xustificada en que: Considerase que a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a correcta execución do mesmo por interferencias entre as distintas empresas, dada a simplicidade e pequena entidade de aquelas.

Quere significarse que coa non división en lotes do obxecto do contrato cúmprese cos requisitos de procedemento e publicidade establecidos na normativa de contratación, e cos principios de igualdade e non discriminación establecidos na normativa de contratación.

Non aplicación do artigo 44 e seguintes da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Sendo o valor estimado do contrato inferior a tres millóns de euros, non será susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado nos artigos 44 e seguintes da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Selección do adxudicatario e criterios de solvencia técnica o profesional, e económica e financeira.

Para a determinación dos criterios de solvencia técnica o profesional, e económica e financeira, que como criterios de selección incluíronse no prego de cláusulas administrativas, tivéronse en conta a súa adecuación ás características do contrato e natureza do mesmo, así como facilitar a concorrencia e non discriminación e igualdade de trato entre os licitadores. Sendo non obstante a finalidade principal destes criterios de selección acreditar que os empresarios están en posesión das condicións mínimas de solvencia económica e financeira e profesional ou técnica necesarias para o cumprimento do contrato.

Para a selección do adxudicatario estarase ao disposto no artigo 145 e seguintes relativo aos criterios de adxudicación do contrato, sempre directamente vinculados ao obxecto do contrato. A adxudicación dos contratos realizarase utilizando una pluralidade de criterios de adxudicación en base á mellor calidade – prezo.

Os criterios de valoración que se recolle no prego de cláusulas administrativas se establecen para a obtención da mellor oferta en relación á mellor calidade – prezo, por un lado o menor prezo, e por outro o aumento como mellora das coberturas mínimas esixidas no proxecto técnico.

En concreto, considerase esencial sinalar o seguinte:

Primeiro. Tal e como sinala o informe técnico de 18 de febreiro de 2019 que obra no expediente, considérase que as obras que se pretenden realizar deben ser executadas por empresas con persoal especialistas neste tipo de obras, e que contén cunha ampla e dilatada experiencia. Por elo no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares incorpórase a necesidade de aportar experiencia por parte das empresas licitadoras nesta tipoloxía e natureza das obras que se desenrolan no Proxecto Técnico, co obxectivo que garantir a CALIDADE desexada por esta administración para a obra proxectada.

Cadro resumo

DENOMINACIÓN	Rehabilitación e Reforma dun inmoible para centro interxeracional no concello de Portomarín
CPV	45210000
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obras
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	Xunta de Goberno Local
PROCEDEMENTO	Aberto Simplificado
FINANCIACIÓN	<p>Convenio entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o concello de Portomarín para o financiamento das obras de rehabilitación e reforma dun inmoible para centro interxeracional no concello de Portomarín</p> <p>Financiación: 100% Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar.</p> <p>Importe: 100.000,00 euros.</p>
VALOR ESTIMADO	82.644,63 euros
PREZO	100.000,00 euros
PARTIDA	459.619
PROCEDEMENTO	Abierto con varios criterios de adjudicación.
PUBLICIDADE	<p>Perfil del Contratante:</p> <p>www.concellodeportomarin.es</p>
REXISTRO	http://portomarin.sedelectronica.gal .
LICITACIÓN ELECTRÓNICA	Presentación Electrónica/Apertura Presencial
GARANTÍA DEFINITIVA	5%
CLASIFICACIÓN	Categoría 1, Grupo G Subgrupo 4

En Portomarín, na data da sinatura electrónica.

O Alcalde