



## Concello de Portomarín

### INFORME DE SECRETARÍA - INTERVENCIÓN

Expediente núm.: 371/2019

Informe de Secretaría - Intervención

Procedemento: Contrato de Obras por Procedemento Aberto Simplificado

Asunto: Contratación das obras de “MEJORA EN LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE ACCESO AL POLIGONO INDUSTRIAL DE PORTOMARIN”.”

José Luis Vázquez Méndez, Secretario – Interventor do Concello de Portomarín, de acordo co establecido no artigo 3.3 a) do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional emito o seguinte,

INFORME

Tipo de contrato: obras, segundo o artigo 13 da Lei 9/2017, de 8 de novembro de contratos do Sector Público	
Memoria xustificativa do contrato: asinada pola Alcaldía, órgano competente segundo a Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro de contratos do Sector Público	
Obxecto do contrato: “MEJORA EN LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE ACCESO AL POLIGONO INDUSTRIAL DE PORTOMARIN”.”	
Procedemento de contratación: aberto simplificado	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 45230000	
Valor estimado do contrato: 78.772,47 euros	
Orzamento base de licitación IVE excluído: 78.772,47 euros	IVE%: 16.542,22 euros.
Orzamento base de licitación IVE incluído: 95.314,69 euros	
Duración da execución: 2 meses	Duración máxima: 2 meses

En relación á determinación do órgano de contratación, de conformidade coa Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014

Importe dos recursos do orzamento	Valor estimado do contrato	% sobre os recursos	Órgano de contratación
1.233.498,60	78.772,47	6,38 %	Alcalde

*De conformidade co establecido nos puntos 1 e 2 da Disposición Adicional Segunda da LCSP, corresponden aos Alcaldes e aos Presidentes das Entidades Locais as competencias como órgano de contratación respecto dos contratos de obras, de subministración, de servizos, os contratos de concesión de obras, os contratos de concesión de servizos e os contratos administrativos especiais, cando o seu valor estimado non supere o 10 por cento dos recursos*



## Concello de Portomarín

---

*ordinarios do orzamento (capítulo 1 a 5 do orzamento de ingresos menos recursos de carácter non recorrente ou extraordinarios) nin, en calquera caso, a contía de seis millóns de euros, incluídos os de carácter plurianual cando a súa duración non sexa superior a catro anos, eventuais prórrogas incluídas sempre que o importe acumulado de todas as súas anualidades non supere nin a porcentaxe indicada, referido aos recursos ordinarios do orzamento do primeiro exercicio, nin a contía sinalada.*

*Corresponden ao Pleno as competencias como órgano de contratación respecto dos contratos mencionados no apartado anterior que celebre a Entidade Local, cando polo seu valor ou duración non correspondan ao Alcalde ou Presidente da Entidade Local, conforme ao apartado anterior.*

### *Aspectos xurídicos*

Os contratos que celebren as Administracións Públicas adxudicaranse con arranxo ás normas da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (en diante LCSP).

A adxudicación realizarase, ordinariamente utilizando unha pluralidade de criterios de adxudicación baseados no principio de mellor relación calidade-prezo, e utilizando o procedemento aberto ou o procedemento restrinxido.

Os órganos de contratación poderán acordar a utilización dun procedemento aberto simplificado nos contratos de obras, subministración e servizos cando se cumpran as dúas condicións seguintes:

- a) Que o seu valor estimado sexa igual ou inferior a 2.000.000 de euros no caso de contratos de obras, e no caso de contratos de subministración e de servizos, que o seu valor estimado sexa igual ou inferior a 100.000 euros.
- b) Que entre os criterios de adxudicación previstos no prego non haxa ningún avaliabile mediante xuízo de valor ou, de habelos, o seu ponderación non supere o vinte e cinco por cento do total, salvo no caso de que o contrato teña por obxecto prestacións de carácter intelectual, como os servizos de enxeñaría e arquitectura, en que a súa ponderación non poderá superar o corenta e cinco por cento do total.

A Lexislación aplicable é a seguinte:

— *Os artigos 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 e 131 a 159 e as Disposicións Adicionais Segunda, Terceira e Décimo quinta da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (en diante LCSP).*

— *O Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.*

— *O Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas. (Artigos vixentes tras a entrada en vigor do Real Decreto 817/2009, de 8 de maio).*

A celebración de contratos por parte das Administracións Públicas requirirá a previa tramitación do correspondente expediente, que se iniciará polo órgano de contratación motivando a



## Concello de Portomarín

---

necesidade do contrato e que deberá ser publicado no perfil de contratante.

No expediente xustificárase adecuadamente:

- a) A elección do procedemento de licitación.
- b) A clasificación que se esixa aos participantes.
- c) Os criterios de solvencia técnica ou profesional, e económica e financeira, e os criterios que se terán en consideración para adxudicar o contrato, así como as condicións especiais de execución do mesmo.
- d) O valor estimado do contrato cunha indicación de todos os conceptos que o integran, incluíndo sempre os custos laborais se existisen.
- e) A necesidade da Administración á que se pretende dar satisfacción mediante a contratación das prestacións correspondentes; e a súa relación co obxecto do contrato, que deberá ser directa, clara e proporcional.
- f) Nos contratos de servizos, o informe de insuficiencia de medios.
- g) A decisión de non dividir en lotes o obxecto do contrato, no seu caso.

De conformidade co artigo 63 da LCSP, no caso da información relativa aos contratos, deberá publicarse no perfil de contratante polo menos a seguinte información:

- a) A memoria xustificativa do contrato, o informe de insuficiencia de medios no caso de contratos de servizos, a xustificación do procedemento utilizado para a súa adxudicación cando se utilice un procedemento distinto do aberto ou do restrinxido, o prego de cláusulas administrativas particulares e o de prescricións técnicas que deban rexer o contrato ou documentos equivalentes, no seu caso, e o documento de aprobación do expediente.
- b) O obxecto detallado do contrato, a súa duración, o orzamento base de licitación e o importe de adxudicación, incluído o Imposto sobre o Valor Engadido.
- c) Os anuncios de información previa, de convocatoria das licitacións, de adxudicación e de formalización dos contratos, os anuncios de modificación e a súa xustificación, os anuncios de concursos de proxectos e de resultados de concursos de proxectos, coas excepcións establecidas nas normas dos negociados sen publicidade.
- d) Os medios a través dos que, no seu caso, publicouse o contrato e enlácelos a esas publicacións.
- e) O número e identidade dos licitadores participantes no procedemento, así como todas as actas da mesa de contratación relativas ao procedemento de adxudicación ou, no caso de non actuar a mesa, as resolucións do servizo ou órgano de contratación correspondente, o informe de valoración dos criterios de adxudicación cuantificables mediante un xuízo de valor de cada unha das ofertas, no seu caso, os informes sobre as ofertas incursas en presunción de anormalidade a que se refire o artigo 149.4 e, en todo caso, a resolución de adxudicación do contrato.

Igualmente serán obxecto de publicación no perfil de contratante a decisión de non adxudicar ou



## Concello de Portomarín

---

celebrar o contrato, o desestimeino do procedemento de adxudicación, a declaración de deserto, así como a interposición de recursos e a eventual suspensión dos contratos con motivo da interposición de recursos.

A presentación de ofertas e solicitudes de participación levará a cabo utilizando medios electrónicos, de conformidade cos requisitos establecidos na Disposición Adicional décimo quinta, debendo xustificarse no expediente os motivos, de ser o caso, de non realizar a licitación electrónica.

Non obstante o disposto no parágrafo anterior, os órganos de contratación non estarán obrigados a esixir o emprego de medios electrónicos no procedemento de presentación de ofertas nos seguintes casos:

- a) Cando, debido ao carácter especializado da contratación, o uso de medios electrónicos requiriría ferramentas, dispositivos ou formatos de arquivo específicos que non están en xeral dispoñibles ou non aceptan os programas xeralmente dispoñibles.
- b) Cando as aplicacións que soportan formatos de arquivo axeitados para a descrición das ofertas utilizan formatos de arquivo que non poden ser procesados por outros programas abertos ou xeralmente dispoñibles ou están suxeitas a un réxime de licenzas de uso privativo e o órgano de contratación non poida ofrecelas para a súa descarga ou utilización a distancia.
- c) Cando a utilización de medios electrónicos requira equipos ofimáticos especializados dos que non dispoñen xeralmente os órganos de contratación.
- d) Cando os pregos da contratación requiran a presentación de modelos físicos ou a escala que non poden ser transmitidos utilizando medios electrónicos.

Con respecto aos intercambios de información para os que non se utilicen medios electrónicos, o envío de información realizarase por correo ou por calquera outro medio apropiado ou mediante unha combinación de correo ou de calquera outro medio apropiado e de medios electrónicos. Neste caso, os órganos de contratación indicarán nun informe específico as razóns polas que se considerou necesario utilizar medios distintos dos electrónicos.

De conformidade co artigo 99.3 da LCSP, sempre que a natureza ou o obxecto do contrato permítano, deberá preverse a realización independente de cada unha dos seus partes mediante a súa división en lotes, podéndose reservar lotes de conformidade co disposto na disposición adicional cuarta.

Non obstante o anterior, o órgano de contratación poderá non dividir en lotes o obxecto do contrato cando existan motivos válidos, que deberán xustificarse debidamente no expediente, salvo nos casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso consideraranse motivos válidos, a efectos de xustificar a non división en lotes do obxecto do contrato, os seguintes:

- a) O feito de que a división en lotes do obxecto do contrato levase o risco de restrinxir inxustificadamente a competencia. Aos efectos de aplicar este criterio, o órgano de contratación deberá solicitar informe previo á autoridade de defensa da competencia correspondente para que se pronuncie sobre a apreciación de devandita circunstancia.
- b) O feito de que, a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto



## Concello de Portomarín

---

do contrato dificultase a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico; ou ben que o risco para a correcta execución do contrato proceda da natureza do obxecto do mesmo, ao implicar a necesidade de coordinar a execución das diferentes prestacións, cuestión que podería verse imposibilitada pola súa división en lotes e execución por unha pluralidade de contratistas diferentes. Ambos os extremos deberán ser, no seu caso, xustificados debidamente no expediente.

De conformidade co artigo 145.1 da LCSP, a adxudicación dos contratos realizarase utilizando unha pluralidade de criterios de adxudicación en base á mellor relación calidade-prezo.

Previa xustificación no expediente, os contratos poderanse adxudicar con arranxo a criterios baseados nunha formulación que atenda á mellor relación custo-eficacia, sobre a base do prezo ou custo, como o cálculo do custo do ciclo de vida.

A mellor relación calidade-prezo avaliarase con arranxo a criterios económicos e cualitativos. Os criterios cualitativos que estableza o órgano de contratación para avaliar a mellor relación calidade-prezo poderán incluír aspectos ambientais ou sociais, vinculados ao obxecto do contrato.

Os criterios cualitativos deberán ir acompañados dun criterio relacionado cos custos o cal, a elección do órgano de contratación, poderá ser o prezo ou unha formulación baseada na rendibilidade, como o custo do ciclo de vida.

Sen prexuízo do anterior, cando só se utilice un criterio de adxudicación, leste deberá estar relacionado cos custos, podendo ser o prezo ou un criterio baseado na rendibilidade, como o custo do ciclo de vida.

A aplicación de máis dun criterio de adxudicación procederá, en todo caso, na adxudicación dos seguintes contratos:

- a) Aqueles cuxos proxectos ou orzamentos non poidan ser establecidos previamente e deban ser presentados polos candidatos ou licitadores.
- b) Cando o órgano de contratación considere que a definición da prestación é susceptible de ser mellorada por outras solucións técnicas ou por reducións no seu prazo de execución.
- c) Aqueles para cuxa execución facilite o órgano, organismo ou entidade contratante materiais ou medios auxiliares cuxa boa utilización esixa garantías especiais por parte dos contratistas.
- d) Aqueles que requiran o emprego de tecnoloxía especialmente avanzada ou cuxa execución sexa particularmente complexa.
- e) Contratos de concesión de obras e de concesión de servizos.
- f) Contratos de subministracións, salvo que os produtos a adquirir estean perfectamente definidos e non sexa posible variar os prazos de entrega nin introducir modificacións de ningunha clase no contrato, sendo por conseguinte o prezo o único factor determinante da adxudicación.
- g) Contratos de servizos, salvo que as prestacións estean perfectamente definidas tecnicamente e non sexa posible variar os prazos de entrega nin introducir modificacións de ningunha clase no contrato, sendo por conseguinte o prezo o único factor determinante da adxudicación.

Nos contratos de servizos que teñan por obxecto prestacións de carácter intelectual, como os servizos de enxeñaría e arquitectura, e nos contratos de prestación de servizos sociais se fomentan a integración social de persoas desfavorecidas ou membros de grupos vulnerables entre as persoas asignadas á execución do contrato, promoven o emprego de persoas con dificultades particulares de inserción no mercado laboral ou cando se trate dos contratos de servizos sociais, sanitarios ou educativos a que se refire a Disposición adicional cuadraxésima



## Concello de Portomarín

oitava, ou de servizos intensivos en man de obra, o prezo non poderá ser o único factor determinante da adxudicación. Igualmente, no caso dos contratos de servizos de seguridade privada deberá aplicarse máis dun criterio de adxudicación.

h) Contratos cuxa execución poida ter un impacto significativo no medio ambiente, en cuxa adxudicación se valorarán condicións ambientais mensurables, tales como o menor impacto ambiental, o aforro e o uso eficiente da auga e a enerxía e dos materiais, o custo ambiental do ciclo de vida, os procedementos e métodos de produción ecolóxicos, a xeración e xestión de residuos ou o uso de materiais reciclados ou reutilizados ou de materiais ecolóxicos.

O procedemento a seguir é o seguinte:

Polo órgano de contratación competente no caso que nos ocupa, a Alcaldía, elaborouse memoria xustificativa co seguinte resumo:

DENOMINACIÓN	“MEJORA EN LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE ACCESO AL POLIGONO INDUSTRIAL DE PORTOMARIN”.
CPV	45230000
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obras
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	Junta de Gobierno Local
PROCEDIMIENTO	Abierto Simplificado
FINANCIACIÓN	Subvención concedida por la Conselleria de Economía, Emprego e Industria. Financiación: 80% Conselleria de Economía, Emprego e Industria. (76.251,74 €) 20 % Fondos Propios (19.062,95 €) Importe: 95.314,69 euros.
VALOR ESTIMADO	78.772,47 euros
PRECIO	95.314,69 euros
PARTIDA	433.619
PROCEDIMIENTO	Abierto con varios criterios de adjudicación.
PUBLICIDAD	Perfil del Contratante: <a href="http://www.concellodeportomarin.es">www.concellodeportomarin.es</a>
REGISTRO	<a href="http://portomarin.sedelectronica.gal">http://portomarin.sedelectronica.gal</a> .
LICITACIÓN ELECTRÓNICA	Presentación Electrónica/Apertura Presencial
GARANTÍA DEFINITIVA	5%
CLASIFICACIÓN	Non se esixe

Indicando a seguinte necesidade á que se pretende dar satisfacción mediante a contratación:

A mellora nas infraestruturas de acceso ao polígono industrial aumenta as posibilidades de asentamento de empresas dentro do polígono industrial ao mesmo tempo que se intenta mellorar as prestacións básicas.



## Concello de Portomarín

---

Ao principio do presente Informe faise referencia á porcentaxe que supón a contratación en relación cos recursos ordinarios do orzamento vixente, aos efectos de determinar o órgano competente para contratar que resulta ser o Alcalde.

O órgano de contratación, motivando a necesidade do contrato, iniciará o expediente de contratación e ordenará a redacción dos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares e Prescricións Técnicas.

*De conformidade co establecido no artigo 122.2 da LCSP, nos pregos de cláusulas administrativas particulares incluíranse os criterios de solvencia e adxudicación do contrato; as consideracións sociais, laborais e ambientais que como criterios de solvencia, de adxudicación ou como condicións especiais de execución se establezan; os pactos e condicións definidores dos dereitos e obrigacións das partes do contrato; a previsión de cesión do contrato salvo nos casos en que a mesma non sexa posible de acordo co establecido no segundo parágrafo do artigo 214.1; a obrigación do adxudicatario de cumprir as condicións salariais dos traballadores conforme ao Convenio Colectivo sectorial de aplicación; e as demais mencións requiridas por esta Lei e as súas normas de desenvolvemento. No caso de contratos mixtos, detallarase o réxime xurídico aplicable aos seus efectos, cumprimento e extinción, atendendo ás normas aplicables ás diferentes prestacións fusionadas neles.*

Pola Intervención realizarase a retención de crédito correspondente, así como o Informe de Fiscalización Previa, valorando as repercusións da contratación no cumprimento do principio de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira.

Completado o expediente de contratación, ditarase resolución motivada polo órgano de contratación aprobando o mesmo, e dispendo a apertura do procedemento de adxudicación. Dita resolución implicará tamén a aprobación do gasto.

*De conformidade co establecido no punto 4 da Disposición Adicional Terceira da LCSP, Nos contratos celebrados nos municipios de menos de 5.000 habitantes, a aprobación do gasto poderá ser substituída por unha certificación de existencia de crédito que se expedirá polo Secretario Interventor ou, no seu caso, polo Interventor da Corporación.*

Esta Resolución deberá ser obxecto de publicación no perfil de contratante.

O procedemento de adxudicación iniciarase coa convocatoria da licitación. O anuncio de licitación para a adxudicación do contrato publicarase no perfil de contratante.

Toda a documentación necesaria para a presentación da oferta ten que estar dispoñible por medios electrónicos desde o día da publicación do anuncio en devandito perfil de contratante. O anuncio de licitación conterá a información recollida no anexo III da LCSP.

As proposicións dos interesados, que deberán axustarse ao previsto no prego de cláusulas administrativas, implican a aceptación incondicionada do contido de devanditas condicións, e presentaranse polos interesados no prazo de 20 días desde o día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación no perfil de contratante.

As proposicións deberán presentarse necesaria e unicamente no rexistro indicado no anuncio de licitación.





## Concello de Portomarín

---

Todos os licitadores que se presenten a licitacións realizadas a través deste procedemento simplificado deberán estar inscritos no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público, ou cando cumpra no Rexistro Oficial da correspondente Comunidade Autónoma, na data final de presentación de ofertas sempre que non se vexa limitada a concorrencia.

A oferta presentarase nun único sobre ou arquivo electrónico nos supostos en que no procedemento non se contemplen criterios de adxudicación cuxa cuantificación dependa dun xuízo de valor. En caso contrario, a oferta presentarase en dous sobres.

A apertura dos sobres farase pola Mesa de Contratación. Os membros da mesa serán nomeados polo órgano de contratación.

De conformidade co punto 7 da Disposición adicional segunda da LCSP, a mesa de contratación estará presidida por un membro da Corporación ou un funcionario da mesma, e formarán parte dela, como vogais, o Secretario ou, no seu caso, o titular do órgano que teña atribuída a función de asesoramento xurídico, e o Interventor, ou, no seu caso, o titular do órgano que teña atribuídas a función de control económico-orzamentario, así como aqueles outros que se designen polo órgano de contratación entre o persoal funcionario de carreira ou persoal laboral ao servizo da Corporación, ou membros electos da mesma, sen que o seu número, en total, sexa inferior a tres. Os membros electos que, no seu caso, formen parte da Mesa de contratación non poderán supor máis dun terzo do total de membros da mesma. Actuará como Secretario un funcionario da Corporación.

De conformidade co punto 7 da Disposición adicional segunda da LCSP e co artigo 21.4 do *Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público*, a composición da Mesa de contratación publicarase no Perfil de Contratante cunha antelación mínima de sete días con respecto á reunión que deba celebrarse para a cualificación da documentación referida no artigo 140.1 da LCSP.

A apertura farase pola mesa de contratación á que se refire o apartado 2.a de o artigo 326 da presente Lei. En todo caso, será público o acto de apertura dos sobres que conteñan a parte da oferta avaliable a través de criterios coantificables mediante a mera aplicación de fórmulas establecidas nos pregos.

Nos supostos en que no procedemento se contemplen criterios de adxudicación cuxa cuantificación dependa dun xuízo de valor, a valoración das proposicións farase polos servizos técnicos do órgano de contratación nun prazo non superior a sete días, debendo ser subscritas polo técnico ou técnicos que realicen a valoración.

En todo caso, a valoración deberá estar efectuada con anterioridade ao acto público de apertura do sobre que conteña a oferta avaliable a través de criterios cuantificables mediante a mera aplicación de fórmulas. En devandito acto público procederase á lectura do resultado daquela.

Tras o acto público de apertura, na mesma sesión, a mesa procederá a:

1. Previa exclusión, no seu caso, das ofertas que non cumpran os requirimentos do prego, avaliar e clasificar as ofertas.
2. Realizar a proposta de adxudicación a favor do candidato con mellor puntuación.
3. Comprobar no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas que a empresa está debidamente constituída, o asinante da proposición ten poder bastante para formular a oferta,





## Concello de Portomarín

---

ostenta a solvencia económica, financeira e técnica ou, no seu caso a clasificación correspondente e non está incurso en ningunha prohibición para contratar.

4. Requisir á empresa que obtivo a mellor puntuación mediante comunicación electrónica para que constituía a garantía definitiva, así como para que achegue o compromiso ao que se refire o artigo 75.2 da LCSP e a documentación xustificativa de que dispón efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 76.2; e todo iso no prazo de 7 días hábiles a contar desde o envío da comunicación.

Presentada a garantía definitiva e, nos casos en que resulte preceptiva, previa fiscalización do compromiso do gasto pola Intervención nun prazo non superior a 5 días, procederase a adxudicar o contrato a favor do licitador proposto como adxudicatario, procedéndose, unha vez adxudicado o mesmo, á súa formalización.

A notificación realizarase por medios electrónicos de conformidade coa Disposición adicional décimo quinta.

A notificación e a publicidade deberán conter a información necesaria que permita aos interesados no procedemento de adxudicación interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación, e entre ela en todo caso deberá figurar a seguinte:

- a) En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimou a súa candidatura.
- b) Con respecto aos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación, os motivos polos que non se admitiu a súa oferta, incluídos, nos casos contemplados no artigo 126, apartados 7 e 8, os motivos da decisión de non equivalencia ou da decisión de que as obras, as subministracións ou os servizos non se axustan aos requisitos de rendemento ou ás esixencias funcionais; e un desglose das valoracións asignadas aos distintos licitadores, incluíndo ao adxudicatario.
- c) En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición dos adxudicatario determinantes de que sexa seleccionada a oferta de leste con preferencia respecto das que presenten os restantes licitadores cuxas ofertas sexan admitidas; e, no seu caso, o desenvolvemento das negociacións ou o diálogo cos licitadores.

Na notificación indicarse o prazo en que debe procederse á formalización do contrato.

De conformidade co artigo 154 da LCSP, o contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se axuste con exactitude ás condicións da licitación, constituíndo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

A formalización do contrato deberá efectuarse non máis tarde do quince días hábiles seguintes a aquel en que se realice a notificación da adxudicación aos licitadores e candidatos na forma prevista no artigo 151.

De conformidade co artigo 154 da LCSP, a formalización do contrato deberá publicarse, xunto co correspondente contrato, nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato no perfil de contratante do órgano de contratación.

De conformidade co artigo 346 da LCSP, *comunicarase ao Rexistro de Contratos do Sector Público os datos básicos do contrato adxudicado, entre os que figurará a identidade do adxudicatario, o importe de adxudicación dos mesmos, xunto co desglose correspondente do Imposto sobre o Valor Engadido.*



## Concello de Portomarín

---

Análise do borrador de Prego de Cláusulas Administrativas Particulares

Cumpren co artigo 122 da LCSP.

1. Consta réxime xurídico e defínese o obxecto do contrato.
2. Defínese o órgano de contratación, conforme o artigo 61 e a Disposición Adicional Segunda da LCSP.
3. Defínese o responsable do contrato e a dirección facultativa, conforma ao artigo 62.2 da LCSP, e atribúese a facultade de inspección ao órgano de contratación.
4. Recolle o valor estimado do contrato e o orzamento base de licitación.
5. Acredita a existencia de crédito orzamentario para levar a cabo a actuación, e define o financiamento da mesma, indicando de onde proceden os recursos económicos.
6. Indica o lugar de execución da obra e o prazo de execución recollido no proxecto, que se toma como referencia no prego.
7. Non contempla a revisión de prezos.
8. Fixa os requisitos que teñen que cumprir os licitadores conforme aos artigos 65 a 88 da LCSP.

Define o procedemento de adxudicación, aberto simplificado, cumprindo co establecido no artigo 159.1 da LCSP.

9. Inclúe varios criterios de adxudicación de valoración automática, de acordo co establecido nos artigos 145 e 146 da LCSP.
10. Indica o medio de publicidade da licitación.
11. Inclúe melloras obxectivas, perfectamente descritas e valoradas conforme o apartado 7 do artigo 145 da LCSP.
12. O sistema de garantías cumpre co establecido nos artigos 106 a 108 da LCSP.
13. A Mesa de Contratación cumpre co establecido no apartado 7 da Disposición Adicional Segunda da LCSP.
14. Inclúese sistema de penalidades por incumprimento na execución na cláusula 37.

O prego axústase á LCSP.

### FISCALIZACIÓN DA FASE “A”

Segundo o establecido na Disposición Adicional Terceira da LCSP , apartados 3 e 8, procédese á fiscalización da fase A:



## Concello de Portomarín

### FISCALIZACIÓN

De conformidade co establecido no artigo 214 do TRLRHL, desenvolvido polo RD 424/2017; e en atención ás facultades recollidas no artigo 4.1.a) do RD 128/2018, esta Intervención formula a fiscalización que se detalla a continuación.

### PROPOSTA DE GASTO

Tipo de gasto	Importe
Obra	95.314,68 euros.

### EXTREMOS COMPROBADOS

<input type="checkbox"/> Existencia e adecuación do Crédito	Trátase dun gasto que ascende a 95.314,68 euros, para o que existe consignación orzamentaria axeitada e suficiente no estado de Gastos do Orzamento deste Concello do exercicio 2019, na aplicación orzamentaria 433.619.
<input type="checkbox"/> Competencia	O órgano competente para a aprobación do expediente de contratación é o Alcalde, de conformidade coa Disposición adicional segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
<input type="checkbox"/> Contido e tramitación	Do exame da documentación obrante no expediente verifícase que o contido e a tramitación do mesmo axústanse ás disposicións aplicables ao caso.
<input type="checkbox"/> Cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira	Á vista das cifras indicadas e en consonancia cos resultados recollidos no expediente de xeración de créditos, polo importe da subvención, e tendo en orzamento da cantidade da achega correspondente ao Concello de o gasto non xera déficit de financiamento, verificándose así o cumprimento do principio de estabilidade orzamentaria neste exercicio.  A a valoración das repercusións do contrato en cuestión sobre o cumprimento da sustentabilidade financeira, contida na Memoria do órgano de contratación, na que consta <i>a xustificación da necesidade do contrato</i> , e obrante no expediente, verifícase o cumprimento de sustentabilidade financeira da contratación proposta.
<input type="checkbox"/> Documentación	Do exame da documentación presentada verifícase que a mesma cumpre o esixido nas Bases de Execución do Orzamento deste Concello para a autorización deste tipo de



## Concello de Portomarín

---

<input type="checkbox"/> Outros	gastos. Polo funcionario que subscribe o presente informe indícase que a Memoria asinada polo órgano de contratación, debe sustentarse en informes ou memorias subscritas por técnico competente que asesore na materia, en temas vitais coma prezos e finalidade pretendida co investimento, directamente relacionados coa sustentabilidade financeira, así coma facer referencia a posibles custos a sumir por esta Administración tras a realización das obras. Constan informes do técnico redactor do proxecto de data 24 de xullo de 2019 no que se refire á xustificación dun criterio de adxudicación relativo en lotes así como informe das melloras propostas.
---------------------------------	---

Este é o meu informe, que se somete a dereito, ser prexuízo doutro mellor fundado.

En Portomarín, na data da sinatura electrónica.

O Secretario-Interventor