

ASUNTO: INFORME SOBRE MELLORAS AO PROXECTO REHABILITACION DA EDIFICACION MUNICIPAL CASA DO MEDICO.

SITUACIÓN: TRAVESIA DE LUGO N°4, PORTOMARIN

Expte: 354/2018

ANTECEDENTES:

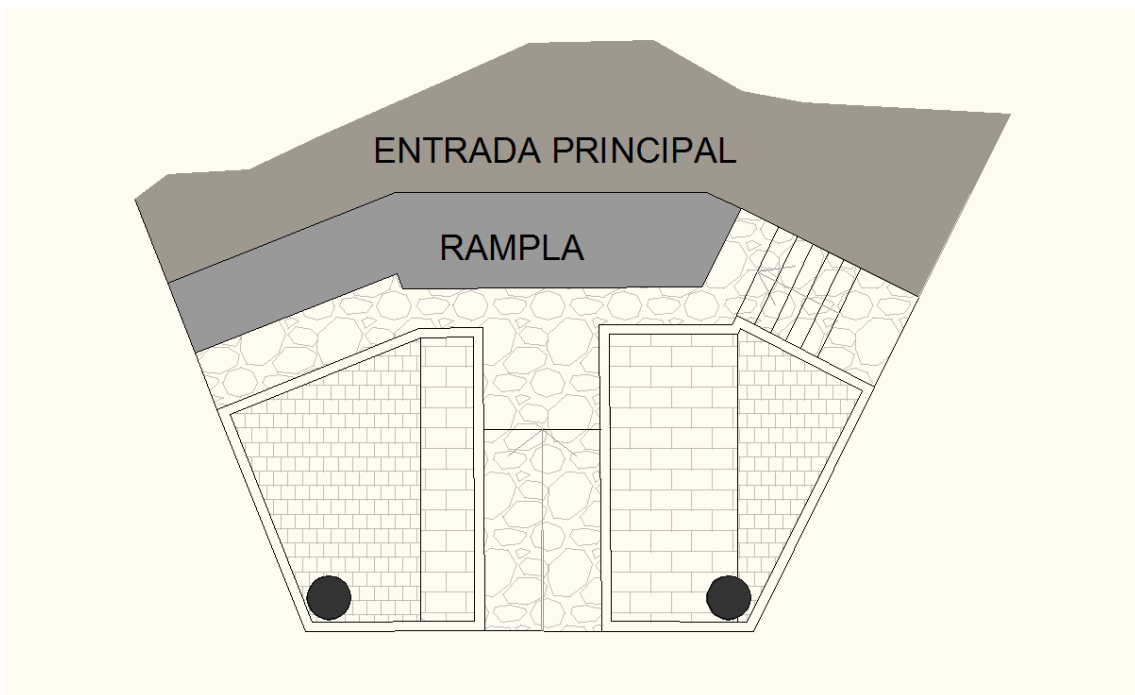
1.- Con data 2 de xullo de 2018 asinase entre o Concello de Portomarín e a Consellería de Economía, Emprego e Industria un convenio de colaboración para rehabilitar un edificio municipal para espazo comercial multifuncional en base o proxecto básico e de execución asinado por os arquitectos dona Patricia López González e Don Javier López Franco colexiados por o COAG números 3797 e 3378, cun orzamento de 58.823,52 € I.V.E. incluído.

Unha vez revisado o proxecto en cuestión, o técnico que suscribe propón como melloras ao proxecto as seguintes:

1.- Picado do enfoscado existente en tódalas fachadas e novo enfoscado das mesmas para posterior pintado.

2.- Acondicionamento zona de entrada na fachada principal composto por:

- Demolición pavimento existente con aproveitamento.
- Creación rampla central.
- Instalación de novo pavimento a base de lousa de pizarra similar a existente, lousa de granito e adoquín de granito.



Planta da zona de entrada

ASUNTO: INFORME SOBRE MELLORAS AO PROXECTO REHABILITACION DA EDIFICACION MUNICIPAL CASA DO MEDICO.

SITUACIÓN: TRAVESIA DE LUGO N°4, PORTOMARIN

Expte: 354/2018

E a valoración das mesmas é a seguinte:

CADRO DE PRECIOS

Capitulo C01 MELLORA 1

Código	Descrición	Prezo
1.001	M2 PICADO ENFOSCADO CEM. C/M. ELÉCT. Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticais, con martelo eléctrico, i/retirada de escombros a pe de carga, maquinaria auxiliar de obra e p.p. de costes indirectos.	
TOTAL PARTIDA	5,38 (CINCO EUROS CON TRINTA E OITO CÉNTIMOS)

1.002	M2 ENFOSCADO MORTEIRO CAL/ARE M-15 VERTICAL 10MM Enfoscado mestrado e fratasado de paramentos verticales, de 10 mm de grosor, con morteiro de cal graxa apagada en pasta e area triturada e lavada de granulometría 0-3 mm de resistencia M-15.	
TOTAL PARTIDA	9,00 (NOVE EUROS)

Capitulo C02 MELLORA 2

Código	Descrición	Prezo
2.001	M2 DESMONTAXE E DEMOLICION DE PAVIMENTO Desmontaxe e demolición de pavimento de chantos a man e provisión en obra das recuperadas, i/demolición de base de formigón, retirada de cascallos e carga.	
TOTAL PARTIDA	4,23 (CATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS)

2.002	M3 ESCAVACIÓN E ACOPIO TERRA ESCAVADA EN TERREO FRANCO Escavación en terreo franco, con medios mecánicos, incluíndo extracción e acopio a pé de máquina.	
TOTAL PARTIDA	0,99 (NOVENTA E NOVE CÉNTIMOS)

2.003	M BORDO RECTO GRANITO DURO ABX 35X15 Bordo recto de granito duro con chafrán, con acabado abuxardado e dimensións 35x15 cm., sobre base de formigón HM-20; colocado en explanada compactada, segundo PG-3, i/rexuntado con morteiro de cemento M-5 e extradorso.	
TOTAL PARTIDA	44,15 (CORENTA E CATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS)

2.004	M2 PAVIMENTO LOUSA GRANITO SILVESTRE 6 ABUXARDADO 60X40 Pavemento de lousas de granito Silvestre seleccionado de 60x40 cm e 6 mm de grosor, acabado abuxardado en caras vistas. Colocadas con xunta non menor de 1 mm. sobre capa de 5 cm. de morteiro de cemento e area M-5. Salferido de cemento sobre o morteiro fresco e posterior rexuntado con calea de cemento, i/pp de recortes e limpeza.	
TOTAL PARTIDA	78,47 (SETENTA E OITO EUROS CON CORENTA E SETE CÉNTIMOS)

2.005	M2 PAVIMENTO LOUSAS TERRAZO S/PULIR HEXAGONAL COLOCADO Pavemento de lousas de de pizarra do país irregular, similar a existente, clase de resbalacidade 3. Colocadas sobre capa de 3 cm. de morteiro de cemento e area M-5. Salferido de cemento sobre o morteiro fresco e posterior rexuntado con xuntas non menor a 1 mm con calea de cemento, i/pp de recortes e limpeza.	
TOTAL PARTIDA	12,67 (DOCE EUROS CON SESENTA E SETE CÉNTIMOS)

2.006	M2 PAVIMENTO ADOQUINS GRANITO Pavemento de adoquins de formigón vibrado de 22x11x8 cm de color gris, colocados sobre base de area grossa de 4 cm de espesor medio, estendida, nivelada, homogeneizada e confinada, incluso nivelado e compactado do pavimento	
--------------	---	--

ASUNTO: INFORME SOBRE MELLORAS AO PROXECTO REHABILITACION DA EDIFICACION MUNICIPAL CASA DO MEDICO.

SITUACIÓN: TRAVESIA DE LUGO Nº4, PORTOMARIN

Expte: 354/2018

con vibrador de placa, selado de xuntas con area fina e vibrado final.

TOTAL PARTIDA **22,49**
(VINTE E DOUS EUROS CON CORENTA E NOVE CÉNTIMOS)

2.007 M2 BASE PAVIMENTO PEONIL HM-20 15 CM

Base de pavimento peonil de formigón en masa HM-25, de 15 cm de grosor; execución sobre explanada nivelada e compactada, i/formación de xuntas e regulado.

TOTAL PARTIDA **17,65**
(DEZASETE EUROS CON SESENTA E CINCO CÉNTIMOS)

2.008 M3 FORMIGÓN HA-25 CENT SOP >40X40 110 >3.5M MAD

Formigón HA-25/P/40 de central armado cunha contía de 110 Kg/m3 de aceiro B-400S en soportes de sección maior de 40x40 cm e altura maior de 3.5 m, i/encofrado de madeira, vertido, desencofrado e curado, segundo EHE.

TOTAL PARTIDA **392,66**
(TRESCENTOS NOVENTA E DOUS EUROS CON SESENTA E SEIS CÉNTIMOS)

2.009 UD CIMENTACIÓN PARA BÁCULO 6 M CON ARQUETA

Dado de cimentación para báculo ata 6 m de altura, de dimensións 0,65x0,65x0,80 m de con formigón HA-25/B/20/IIa de cemento Portland, incluído cóbado de PVC 90 mm para conexión, e parafusos de ancoraxe. Incluído escavación.

Executada segundo NTE-IEE. Incluída arqueta de derivación adosada á cimentación de 50x50x60 cm. realizada con fábrica de medio pié de ladrillo recibido con morteiro de cemento e area de río, enfoscada interiormente, i/tapa de fundición, escavación e retirada de terras sobrantas a vertedeiro, totalmente terminada.

TOTAL PARTIDA **187,57**
(CENTO OITENTA E SETE EUROS CON CINCUENTA E SETE CÉNTIMOS)

2.010 ud BÁCULO ALT 6 M

Subministro e colocación de báculo de iluminación segundo indicacions da propiedade, altura 6 m, caixa de conexión e protección, con conductor interior para 0,6/kv, aloxamento de accesorios e incluído elementos de fixación; instalación de Toma a Terra mediante pica de lonxitude 2,0 m. instalación segundo REBT i/conexión e fixación.

TOTAL PARTIDA **185,42**
(CENTO OITENTA E CINCO EUROS CON CORENTA E DOUS CÉNTIMOS)

2.011 M CONDUCTOR COBRE RZ 0,6/1KV 2X16 MM2

Condución eléctrica realizada con cable de Cu semirixido RZ de 2x16 mm2, composto por conductor de cobre clase 2, tensión de servizo 0,6/1kV, con illamento de XLPE, temperatura máxima de utilización 90° C, segundo UNE-21030; instalación baixo tubo, segundo REBT.

TOTAL PARTIDA **9,97**
(NOVE EUROS CON NOVENTA E SETE CÉNTIMOS)

2.012 M FOXO CANALIZACIÓN ILUMINADO BAIXO BEIRARRÚA

Foxo para canalización de iluminado baixo beirarrúa, de 0,50x0,60 m., con tubo de PVC de 110 mm. de diámetro, tendido en area de río (20 cm) e recheo en capas de capa superior con terras procedentes da escavación. Incluído compactación ata o 95% do P.N. Executado segundo normas da Compañía subministradora de enerxía.

TOTAL PARTIDA **7,20**
(SETE EUROS CON VINTE CÉNTIMOS)

2.013 UD LUMINARIA VIARIA

Luminaria led a escoller por a propiedade para iluminado viario con aloxamento de equipo, IP-549, con acabado incoloro; instalación Clase I, segundo NTE/IEE-2, i/montaxe, fixación e conexión.

TOTAL PARTIDA **323,35**
(TRESCENTOS VINTI E TRES EUROS CON TRINTA E CINCO CÉNTIMOS)

MEDICIONS E ORZAMENTOS

ASUNTO: INFORME SOBRE MELLORAS AO PROXECTO REHABILITACION DA EDIFICACION MUNICIPAL CASA DO MEDICO.

SITUACIÓN: TRAVESIA DE LUGO Nº4, PORTOMARIN

Expte: 354/2018

Capítulo C01 MELLORA 1

Código Ud.	Descrición	Cantidade	Prezo	Importe
1.001	M2 PICADO ENFOSCADO CEM. C/M. ELÉCT.			
	Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticais, con martelo eléctrico, i/retirada de escombros a pe de carga, maquinaria auxiliar de obra e p.p. de costes indirectos.			
		544,78	5,38	2.930,92
1.002	M2 ENFOSCADO MORTEIRO CAL/ARE M-15 VERTICAL 10MM			
	Enfoscado mestrado e fratasado de paramentos verticales, de 10 mm de grosor, con morteiro de cal graxa apagada en pasta e area triturada e lavada de granulometría 0-3 mm de resistencia M-15.			
		544,78	9,00	4.903,02
TOTAL CAPÍTULO C01 MELLORA 1.				7.833,94

Capítulo C02 MELLORA 2

Código Ud.	Descrición	Cantidade	Prezo	Importe
2.001	M2 DESMONTAXE E DEMOLICION DE PAVIMENTO			
	Desmontaxe e demolición de pavimento de chantos a man e provisión en obra das recuperadas, i/demolición de base de formigón, retirada de cascallos e carga.			
		33,00	4,23	139,59
2.002	M3 ESCAVACIÓN E ACOPIO TERRA ESCAVADA EN TERREO FRANCO			
	Escavación en terreo franco, con medios mecánicos, incluíndo extracción e acopio a pé de máquina.			
		20,80	0,99	20,59
2.003	M BORDO RECTO GRANITO DURO ABX 35X15			
	Bordo recto de granito duro con chafrán, con acabado abuxardado e dimensións 35x15 cm., sobre base de formigón HM-20; colocado en explanada compactada, segundo PG-3, i/rexuntado con morteiro de cemento M-5 e extradorso.			
		42,00	44,15	1.854,30
2.004	M2 PAVIMENTO LOUSA GRANITO SILVESTRE 6 ABUXARDADO 60X40			
	Pavemento de lousas de granito Silvestre seleccionado de 60x40 cm e 6 mm de grosor, acabado abuxardado en caras vistas. Colocadas con xunta non menor de 1 mm. sobre capa de 5 cm. de morteiro de cemento e area M-5. Salferido de cemento sobre o morteiro fresco e posterior rexuntado con calea de cemento, i/pp de recortes e limpeza.			
		24,00	78,47	1.883,28
2.005	M2 PAVIMENTO LOUSAS TERRAZO S/PULIR HEXAGONAL COLOCADO			
	Pavemento de lousas de de pizarra do pais irregular, similar a existente, clase de resbalacidade 3. Colocadas sobre capa de 3 cm. de morteiro de cemento e area M-5. Salferido de cemento sobre o morteiro fresco e posterior rexuntado con xuntas non menor a 1 mm con calea de cemento, i/pp de recortes e limpeza.			
		33,00	12,67	418,11
2.006	M2 PAVIMENTO ADOQUINS GRANITO			
	Pavemento de adoquins de formigón vibrado de 22x11x8 cm de color gris, colocados sobre base de area grosa de 4 cm de espesor medio, extendida, nivelada, homogeneizada e confinada, incluso nivelado e compactado do pavimento con vibrador de placa, selado de xuntas con area fina e vibrado final.			
		28,00	22,49	629,72
2.007	M2 BASE PAVIMENTO PEONIL HM-20 15 CM			
	Base de pavimento peonil de formigón en masa HM-25, de 15 cm de grosor; execución sobre explanada nivelada e compactada, i/formación de xuntas e regulado.			
		65,00	17,65	1.147,25
2.008	M3 FORMIGÓN HA-25 CENT SOP >40X40 110 >3.5M MAD			

ASUNTO: INFORME SOBRE MELLORAS AO PROXECTO REHABILITACION DA EDIFICACION MUNICIPAL CASA DO MEDICO.

SITUACIÓN: TRAVESIA DE LUGO Nº4, PORTOMARIN

Expte: 354/2018

Formigón HA-25/P/40 de central armado cunha contía de 110 Kg/m3 de aceiro B-400S en soportes de sección maior de 40x40 cm e altura maior de 3.5 m, i/encofrado de madeira, vertido, desencofrado e curado, segundo EHE.

2,10 392,66 824,59

2.009 UD CIMENTACIÓN PARA BÁCULO 6 M CON ARQUETA

Dado de cimentación para báculo ata 6 m de altura, de dimensións 0,65x0,65x0,80 m de con formigón HA-25/B/20/IIa de cemento Portland, incluído cúbado de PVC 90 mm para conexión, e parafusos de ancoraxe. Incluído escavación.

Executada segundo NTE-IEE. Incluída arqueta de derivación adosada á cimentación de 50x50x60 cm. realizada con fábrica de medio pié de ladrillo recibido con morteiro de cemento e area de río, enfoscada interiormente, i/tapa de fundición, escavación e retirada de terras sobrantas a vertedeiro, totalmente terminada.

2,00 187,57 375,14

2.010 ud BÁCULO ALT 6 M

Subministro e colocación de báculo de iluminación segundo indicacions da propiedade, altura 6 m, caixa de conexión e protección, con condutor interior para 0,6/kv, aloxamento de accesorios e incluído elementos de fixación; instalación de Toma a Terra mediante pica de lonxitude 2,0 m. instalación segundo REBT i/conexión e fixación.

2,00 185,42 370,84

2.011 M CONDUCTOR COBRE RZ 0,6/1KV 2X16 MM2

Condución eléctrica realizada con cable de Cu semirixido RZ de 2x16 mm2, composto por condutor de cobre clase 2, tensión de servizo 0,6/1kV, con illamento de XLPE, temperatura máxima de utilización 90° C, segundo UNE-21030; instalación baixo tubo, segundo REBT.

20,00 9,97 199,40

2.012 M FOXO CANALIZACIÓN ILUMINADO BAIXO BEIRARRÚA

Foxo para canalización de iluminado baixo beirarrúa, de 0,50x0,60 m., con tubo de PVC de 110 mm. de diámetro, tendido en area de río (20 cm) e recheo en capas de capa superior con terras procedentes da escavación. Incluído compactación ata o 95% do P.N. Executado segundo normas da Compañía subministradora de enerxía.

20,00 7,20 144,00

2.013 UD LUMINARIA VIARIA

Luminaria led a escoller por a propiedade para iluminado viario con aloxamento de equipo, IP-549, con acabado incoloro; instalación Clase I, segundo NTE/IEE-2, i/montaxe, fixación e conexión.

2,00 323,35 646,70

TOTAL CAPÍTULO C02 MELLORA 2. 8.653,51

RESUMO ORZAMENTO

TOTAL CAPÍTULO C01 MELLORA 1. 7.833,94

TOTAL CAPÍTULO C02 MELLORA 2. 8.653,51

ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL. 16.487,45

13 % Gastos Xerais. 2.143,37

6 % Beneficio Industrial. 989,25

Suma. 19.620,07

21 % I.V.E. de Contrata. 4.120,21

ORZAMENTO BASE. 23.740,28

E para que conste os efectos oportunos e o meu leal saber e entender, e canto informo sobre o particular.

Asdo electronicamente a marxe do documento